

Технический проект 1–комнатной квартиры



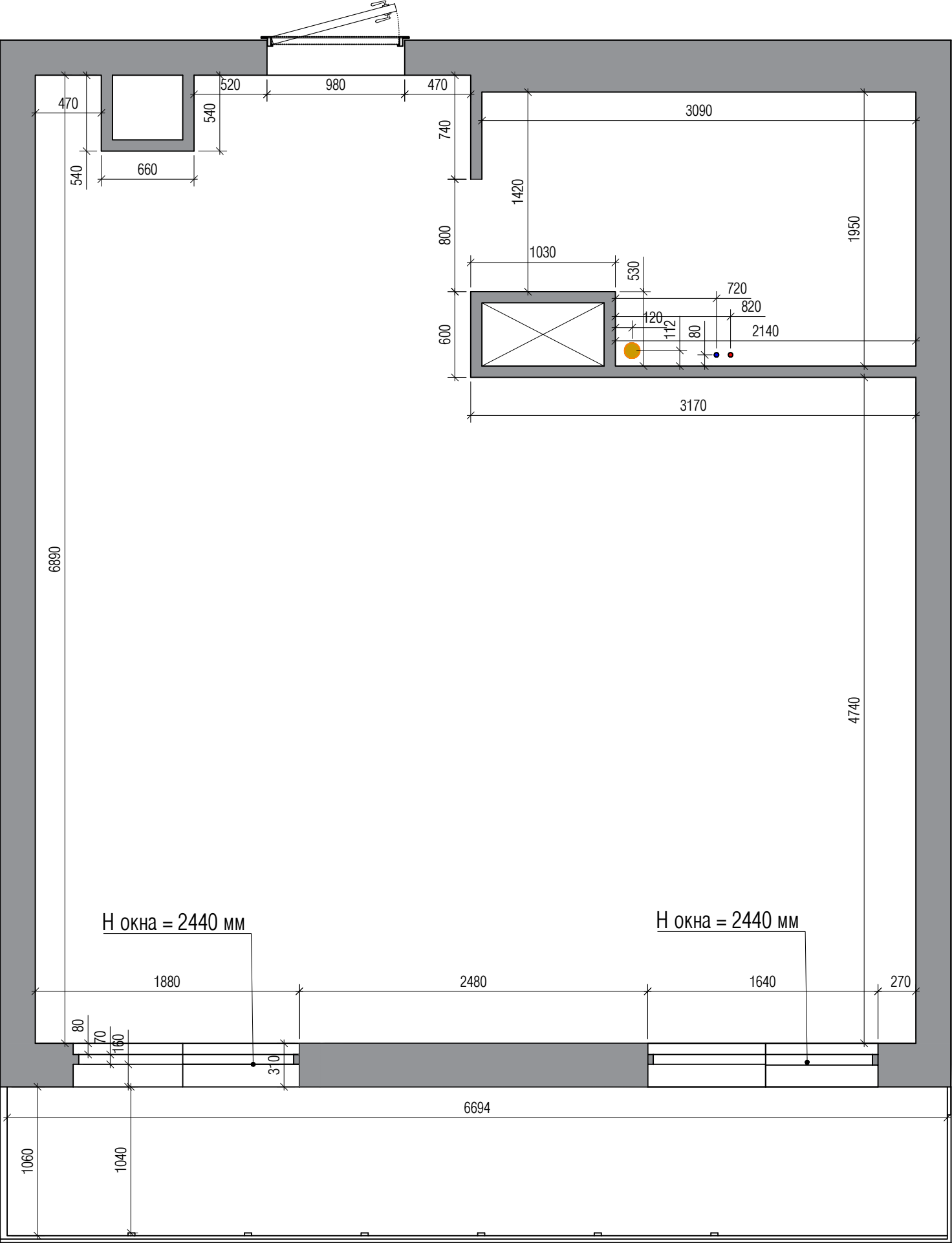
г.Санкт–Петербург
2024г

Заказчик:
Дизайнер: Рюмов А.Г
Проектировщик: Рюмов А.Г

Состав проекта

№	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Состав проекта
2	План обмерный
3	План демонтажа
4	План возводимых перегородок
5	План с расстановкой мебели и техники
6	План групп света
7	План розеток и выключателей
8	План сантехники
9	План потолков
10	План настенных покрытий
11	План напольных покрытий
12	План теплых полов
13	Равертка санузла. Раскладка плитки
14	Общий вид квартиры. Санузел
15	Общий вид квартиры. Санузел
16	Общий вид квартиры. Вид сверху. Перспективаа
17	Общий вид квартиры
18	Общий вид квартиры

						12-05/2024			
						1-комнатная квартира в ЖК "Приморский квартал"			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Технический проект	стадия	лист	листов
Дизайнер		Рюмов А.Г					РП	1	18
Проектировщик		Рюмов А.Г							
Заказчик						Состав проекта			



Экспликация помещений

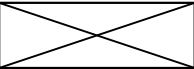
№	Наименование	S / м²
1	Общая квартиры	40,77
2	Лоджия	6.5 м²

Общая площадь = 47.27 м кв

Условные обозначения



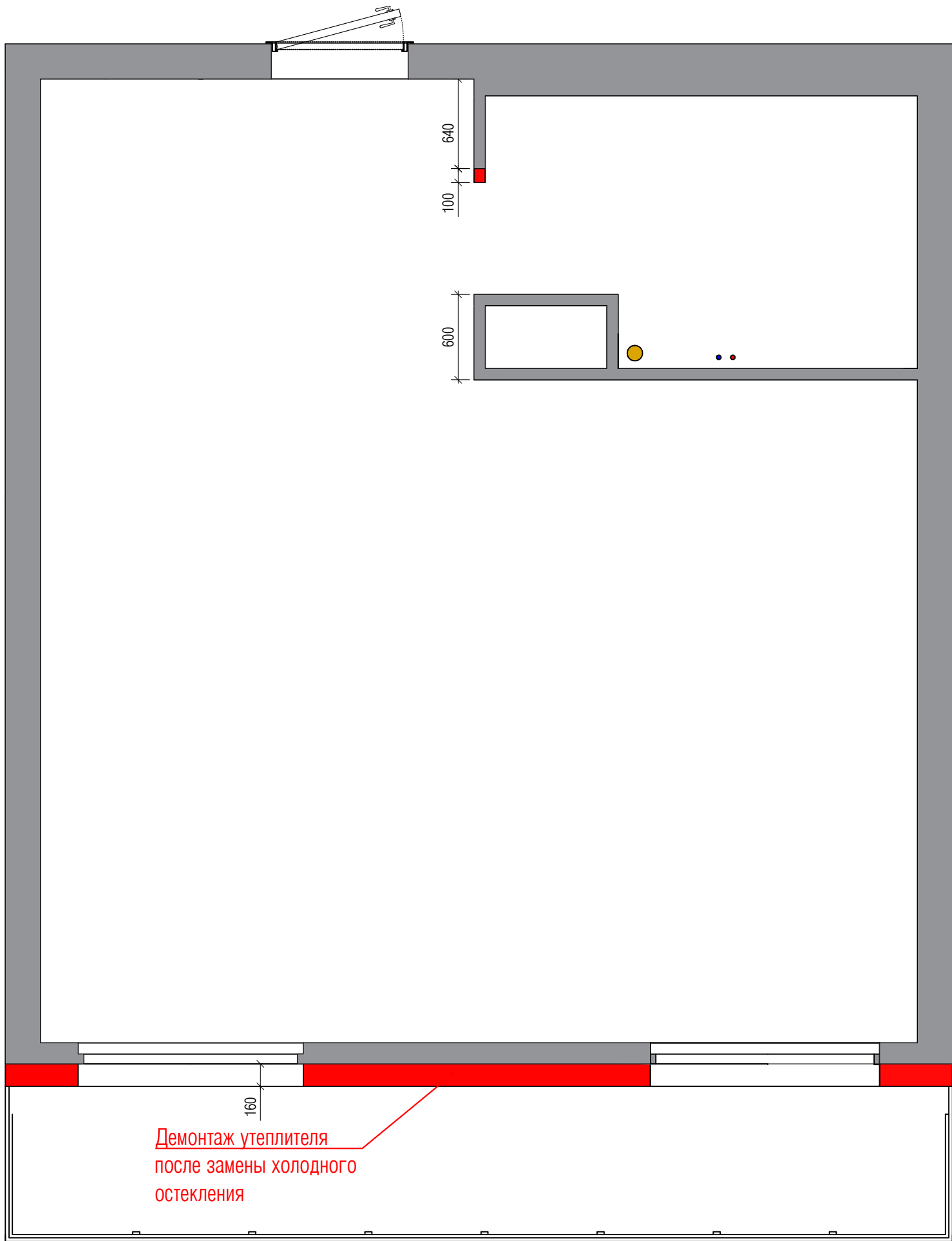
– Существующие стены



– Вентиляционные каналы

М 1:30

						12-05/2024			
						1-комнатная квартира в ЖК "Приморский квартал"			
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	Технический проект	стадия	лист	листов
Дизайнер	Рюмов А.Г						РП	2	18
Проектировщик									
Заказчик						План обмерный			

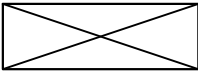


Экспликация помещений

№	Наименование	S / м²
1	Общая квартиры	40,77
2	Лоджия	6,5 м²

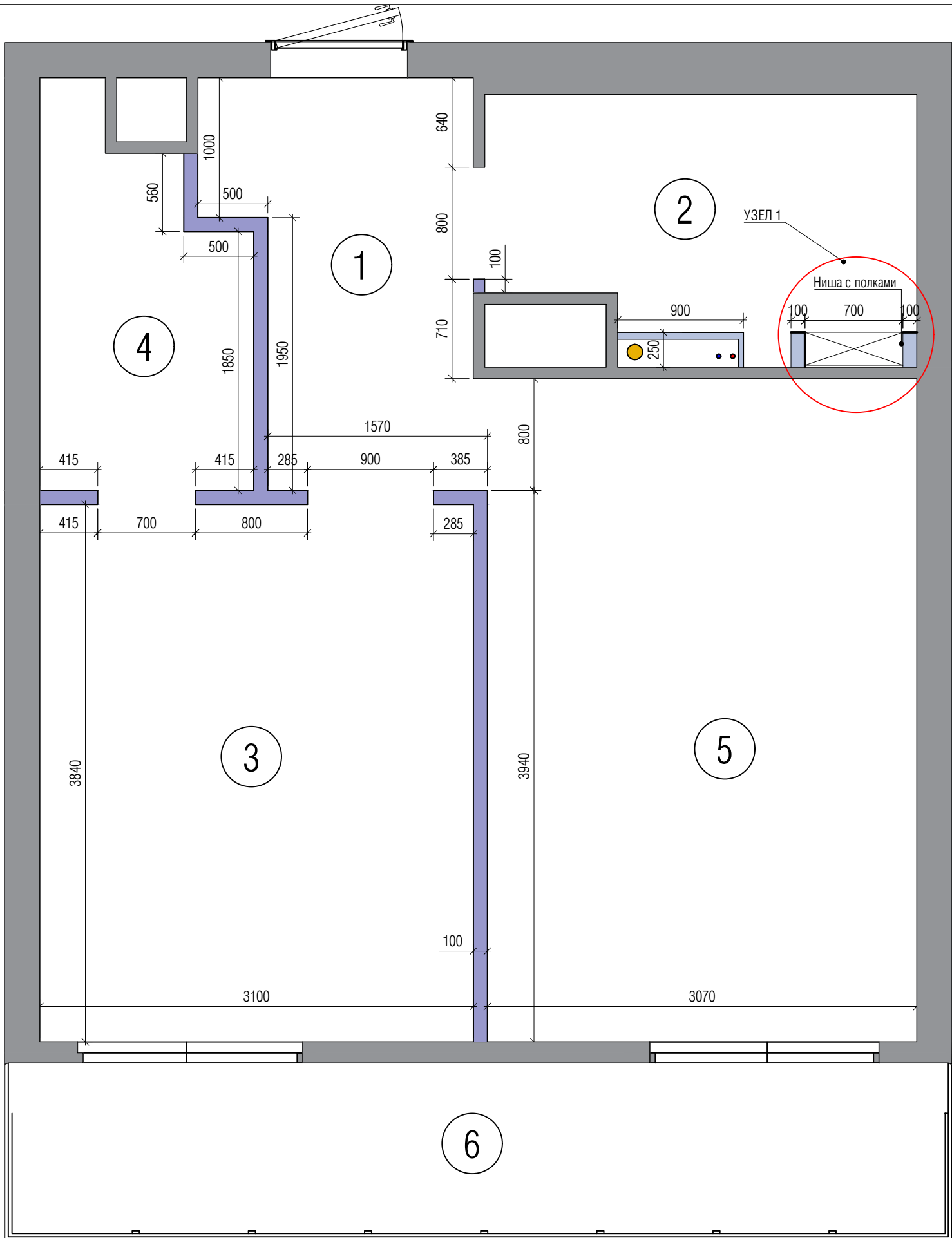
Общая площадь = 47.27 м кв

Условные обозначения

-  – Существующие стены и перегородки
-  – Вентиляционные каналы
-  – Демонтируемые стены

М 1:30

						12-05/2024			
						1-комнатная квартира в ЖК "Приморский квартал"			
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	Технический проект	стадия	лист	листов
Дизайнер	Рюмов А.Г						РП	3	18
Проектировщик									
Заказчик						План демонтажа			



Условные обозначения

- Существующие стены и перегородки
- Возводимые стены и перегородки
- Вентиляционные каналы
- Короб из влагостойкого ГКЛ

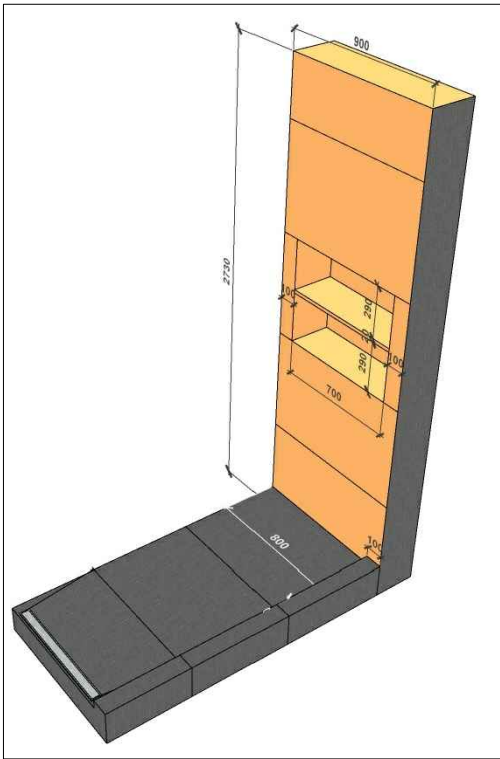
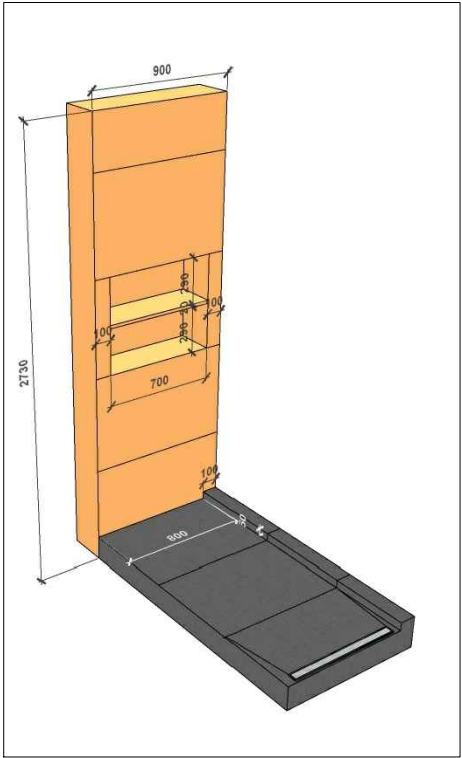
Экспликация помещений

№	Наименование	S / м²
1	Прихожая	5.0 м²
2	Ванная комната	5.5 м²
3	Спальня	12.06 м²
4	Гардеробная	3.66 м²
5	Кухня	14.55 м²
6	Лоджия	8.0 м²

Общая площадь = 48.77 м2

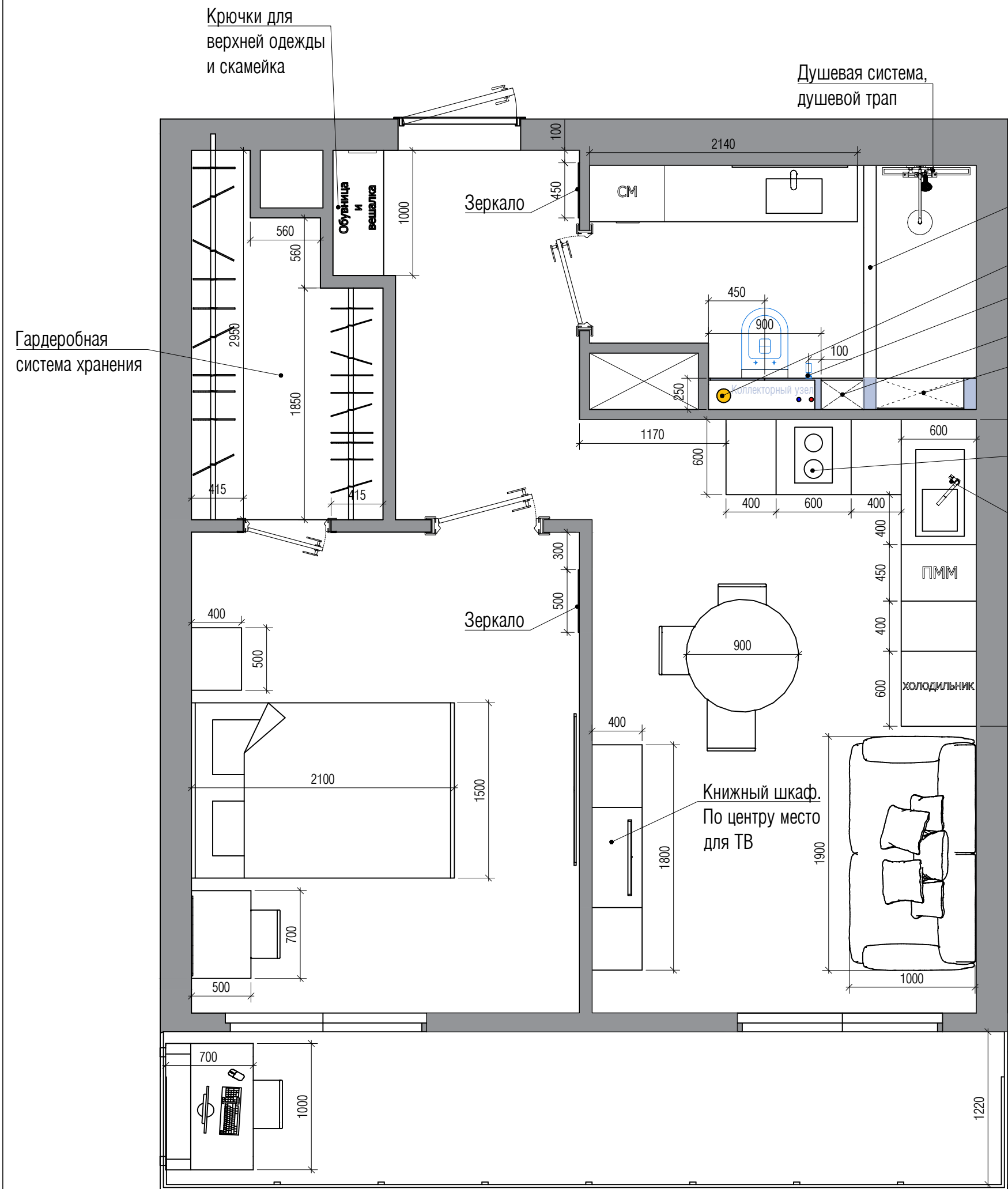
- Примечания:
1. Все возводимые перегородки сделать строго параллельными, углы 90 градусов!
 2. Выполнить шумоизоляцию канализационных стояков.
 3. Выполнить гидроизоляцию пола и стен в мокрых зонах.
 4. Размеры дверных проемов выполнить по тех. заданию от поставщиков.

Узел 1



М 1:30

						12-05/2024			
						1-комнатная квартира в ЖК "Приморский квартал"			
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	Технический проект	стадия	лист	листов
Дизайнер		Рюмов А.Г					РП	4	18
Проектировщик		Рюмов А.Г							
Заказчик						План возводимых перегородок			



Гардеробная
система хранения

Крючки для
верхней одежды
и скамейка

Душевая система,
душевой трап

Зеркало

Обувница
и
вешалка

Душевой поддон 1700x900
с бортиком

Фановый стояк

Гигиенический душ

Система хранения

Ниша с полками

Варочная поверхность
духовой шкаф, вытяжка

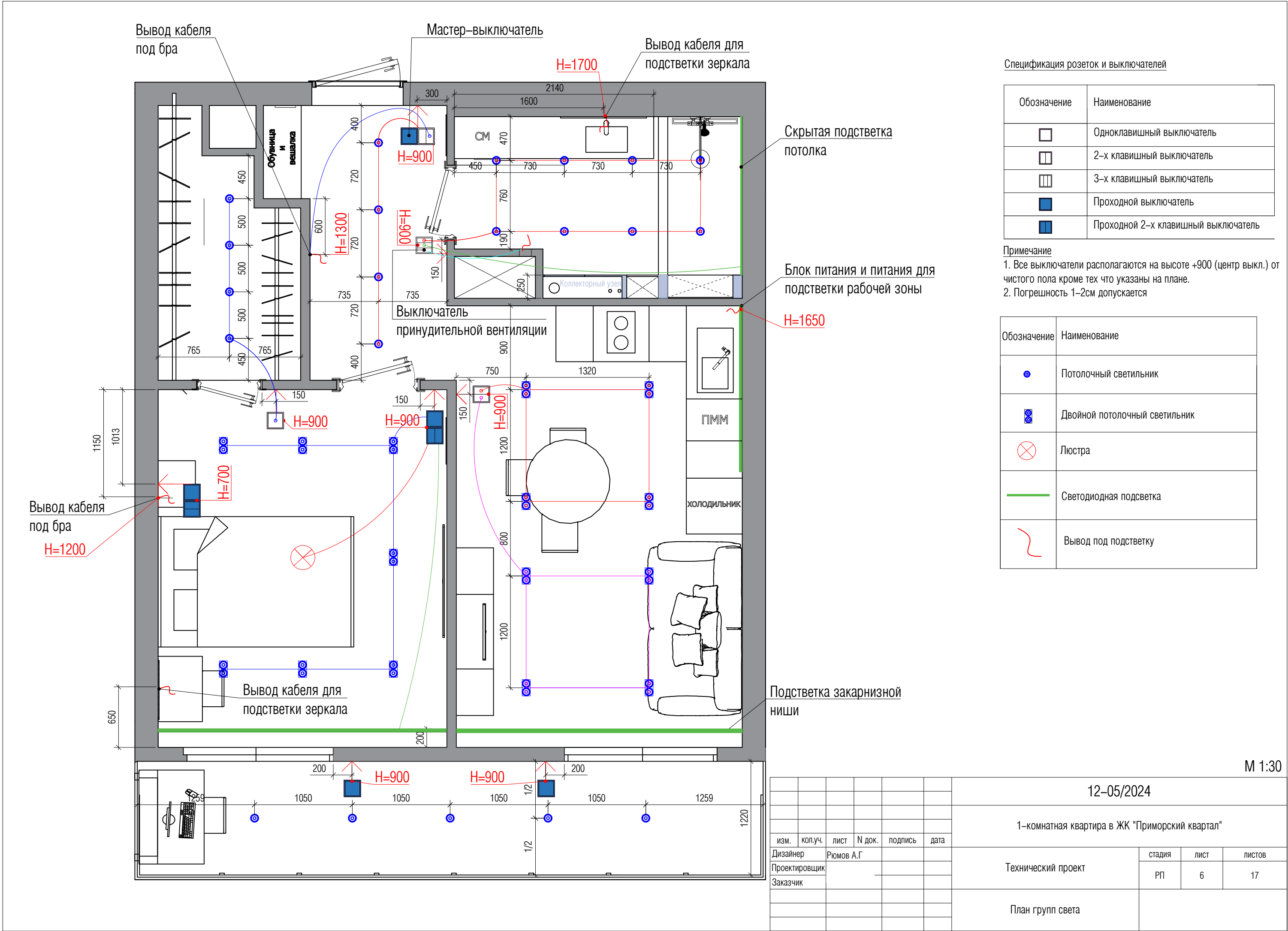
Мойка, смеситель

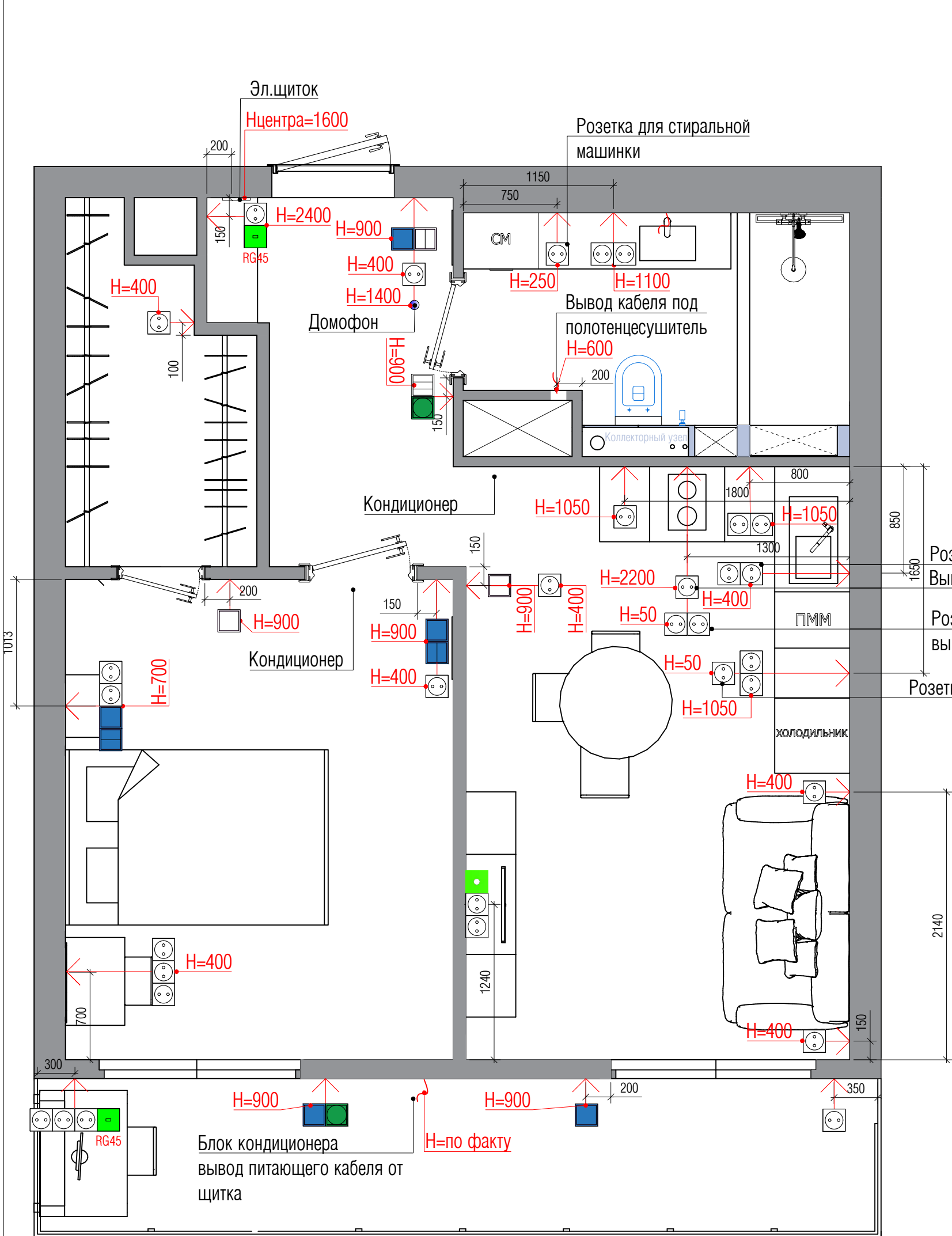
Зеркало

Книжный шкаф.
По центру место
для ТВ

М 1:30

						12–05/2024			
						1–комнатная квартира в ЖК "Приморский квартал"			
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	Технический проект	стадия	лист	листов
Дизайнер	Рюмов А.Г						РП	5	18
Проектировщик	Рюмов А.Г								
Заказчик						План с расстановкой мебели и техники			





Эл.щиток
с потребителями



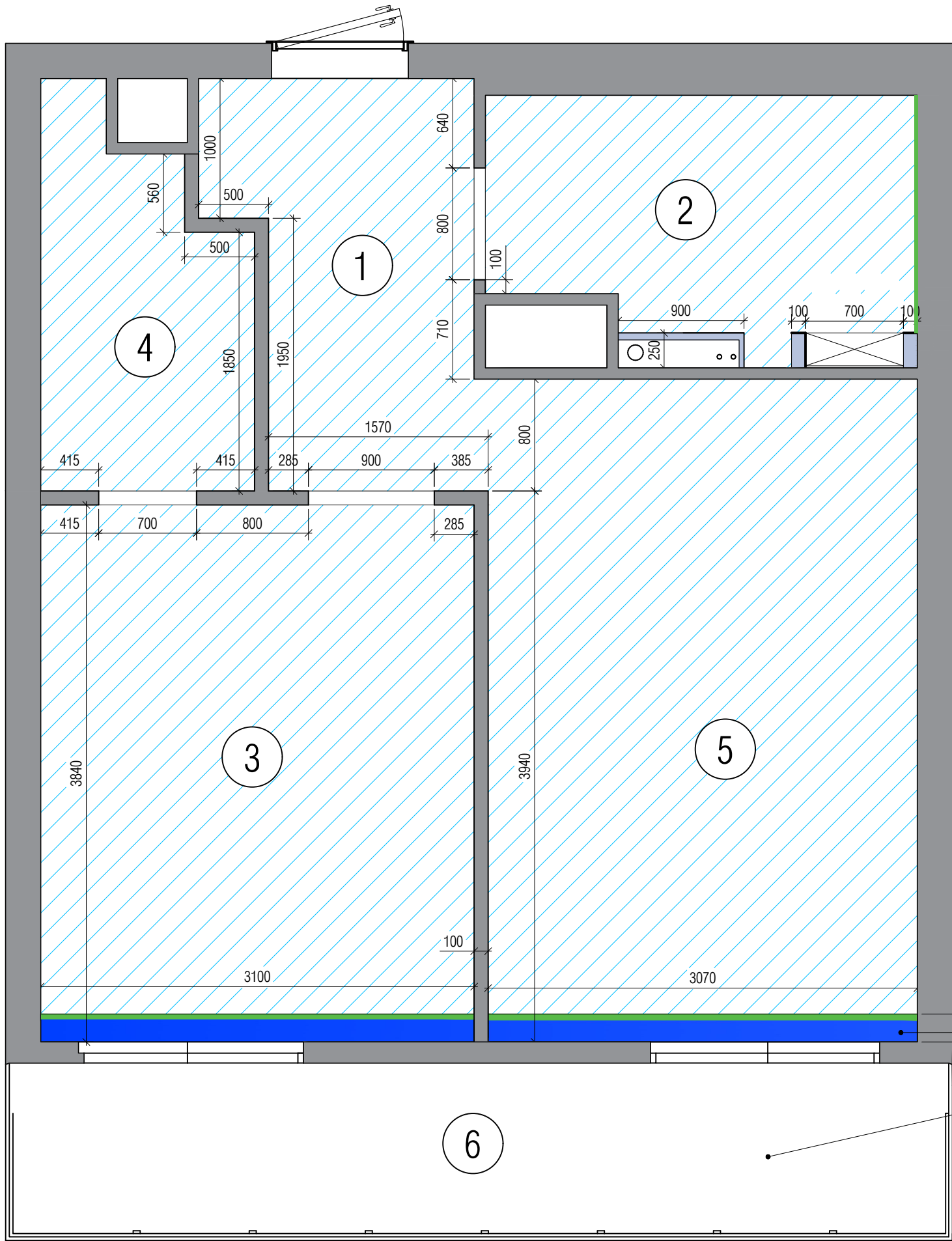
Спецификация розеток и выключателей

Обозначение	Наименование
	Одноклавишный выключатель
	2-х клавишный выключатель
	3-х клавишный выключатель
	Проходной выключатель
	Проходной 2-х клавишный выключатель
	Розетка 220V
	Терморегулятор
	Интернет-розетка
	Интернет-розетка

- Примечание
1. Все выключатели располагаются на высоте +900 (центр выкл.) от чистого пола кроме тех что указаны на плане.
 2. Все розетки располагаются на высоте +300 (центр выкл.) от чистого пола кроме тех что указаны на плане.
 3. Все розетки для кухонного оборудования вывести после четкого ТЗ на кухню!!!
 4. Все электроприборы заземлить.
 5. Предусмотреть места для размещения трансформаторов для светодиодной подсветки.
 6. Предусмотреть вывод провода для принудительной вентиляции в ванной комнате.
 7. Предусмотреть место установки wi-fi роутера + розетку питания для него.

М 1:30

						12-05/2024			
						1-комнатная квартира в ЖК "Приморский квартал"			
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата				
Дизайнер	Рюмов А.Г					Технический проект	стадия	лист	листов
Проектировщик							РП	7	18
Заказчик									
						План розеток и выключателей. Эл.щиток с потребителями			



Скрытый карниз
Флекси 2 05 с подсветкой

Утепленный потолок
обшитый гипсокартоном

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Потолок из гипсокартона
	Натяжной потолок. Опуск 70мм
	Скрытый карниз Флекси 2 05

Экспликация помещений

№	Наименование	S / м²
1	Прихожая	5.0 м²
2	Ванная комната	5.5 м²
3	Спальня	12.06 м²
4	Гардеробная	3.66 м²
5	Кухня	14.55 м²
6	Лоджия	8.0 м²

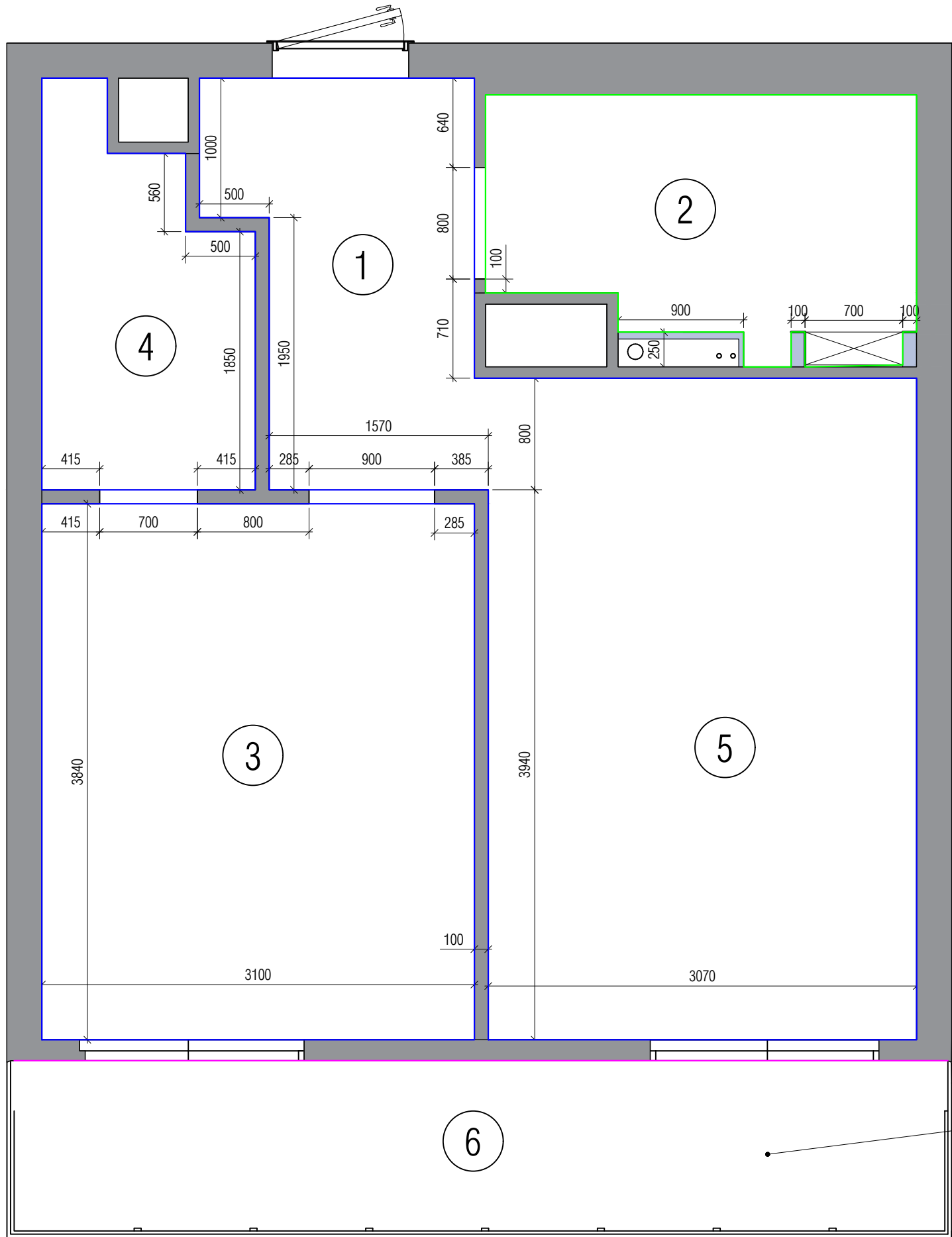
Общая площадь = 48.77 м2

Примечания

1. Потолок на лоджии утеплить пеноплексом или мин.ватой.

М 1:30

						12-05/2024			
						1-комнатная квартира в ЖК "Приморский квартал"			
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	Технический проект	стадия	лист	листов
Дизайнер	Рюмов А.Г						РП	9	18
Проектировщик									
Заказчик						План потолков			



План отделки стен

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Обои под покраску
	Декоративная штукатурка/краска
	Плитка 1200x600

Экспликация помещений

№	Наименование	S / м²
1	Прихожая	5.0 м²
2	Ванная комната	5.5 м²
3	Спальня	12.06 м²
4	Гардеробная	3.66 м²
5	Кухня	14.55 м²
6	Лоджия	8.0 м²

Общая площадь = 48.77 м2

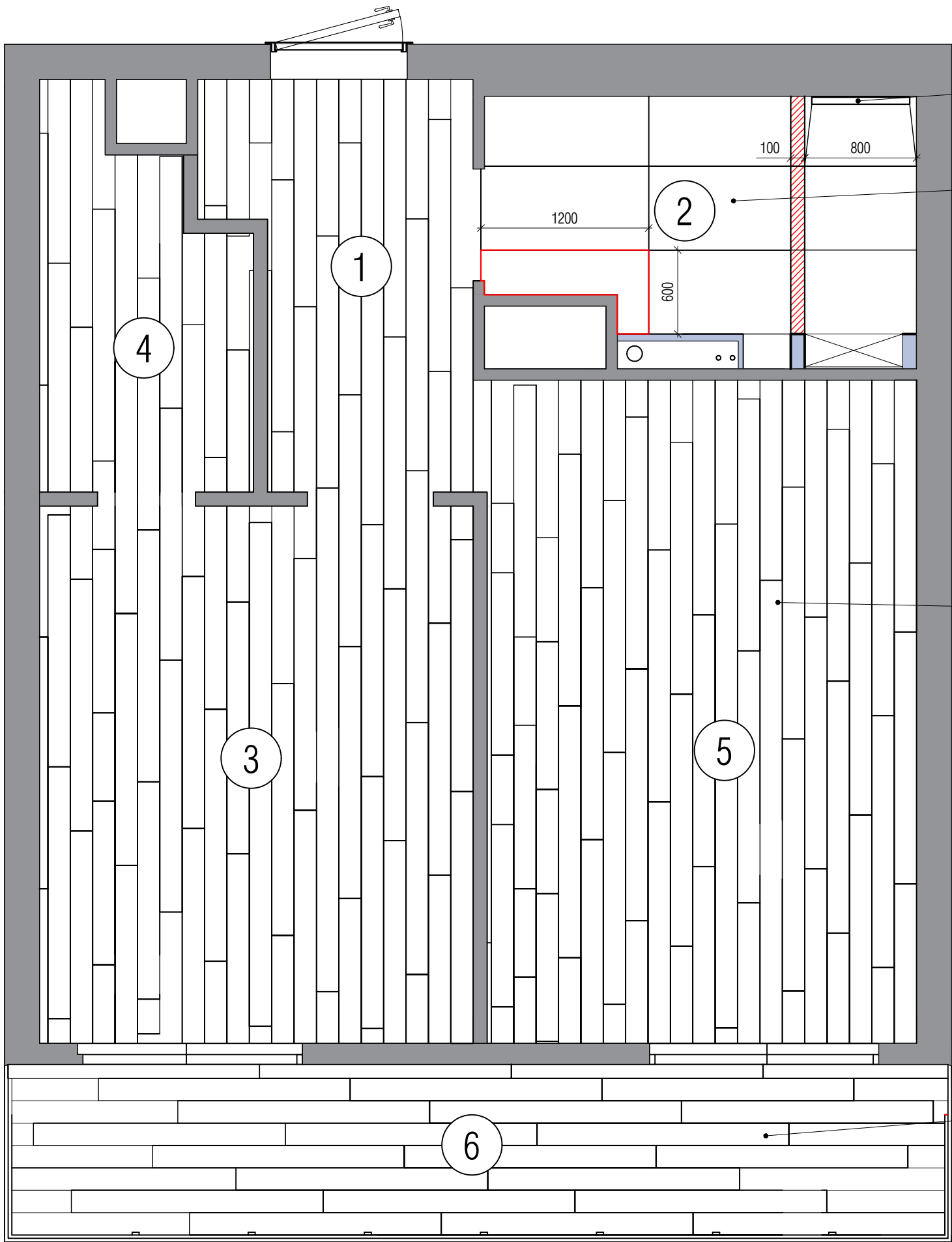
Примечания

1. Потолок на лоджии утеплить пеноплексом или мин.ватой.

Утепленный потолок
обшитый гипсокартоном

М 1:30

						12-05/2024				
						1-комнатная квартира в ЖК "Приморский квартал"				
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	Технический проект		стадия	лист	листов
Дизайнер	Рюмов А.Г				РП			10	18	
Проектировщик										
Заказчик										
						План потолков				



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Кварцвинил
	Керамогранит 1200x600мм
	Бортик душевого поддона

Экспликация помещений

№	Наименование	S / м²
1	Прихожая	5.0 м²
2	Ванная комната	5.5 м²
3	Спальня	12.06 м²
4	Гардеробная	3.66 м²
5	Кухня	14.55 м²
6	Лоджия	8.0 м²

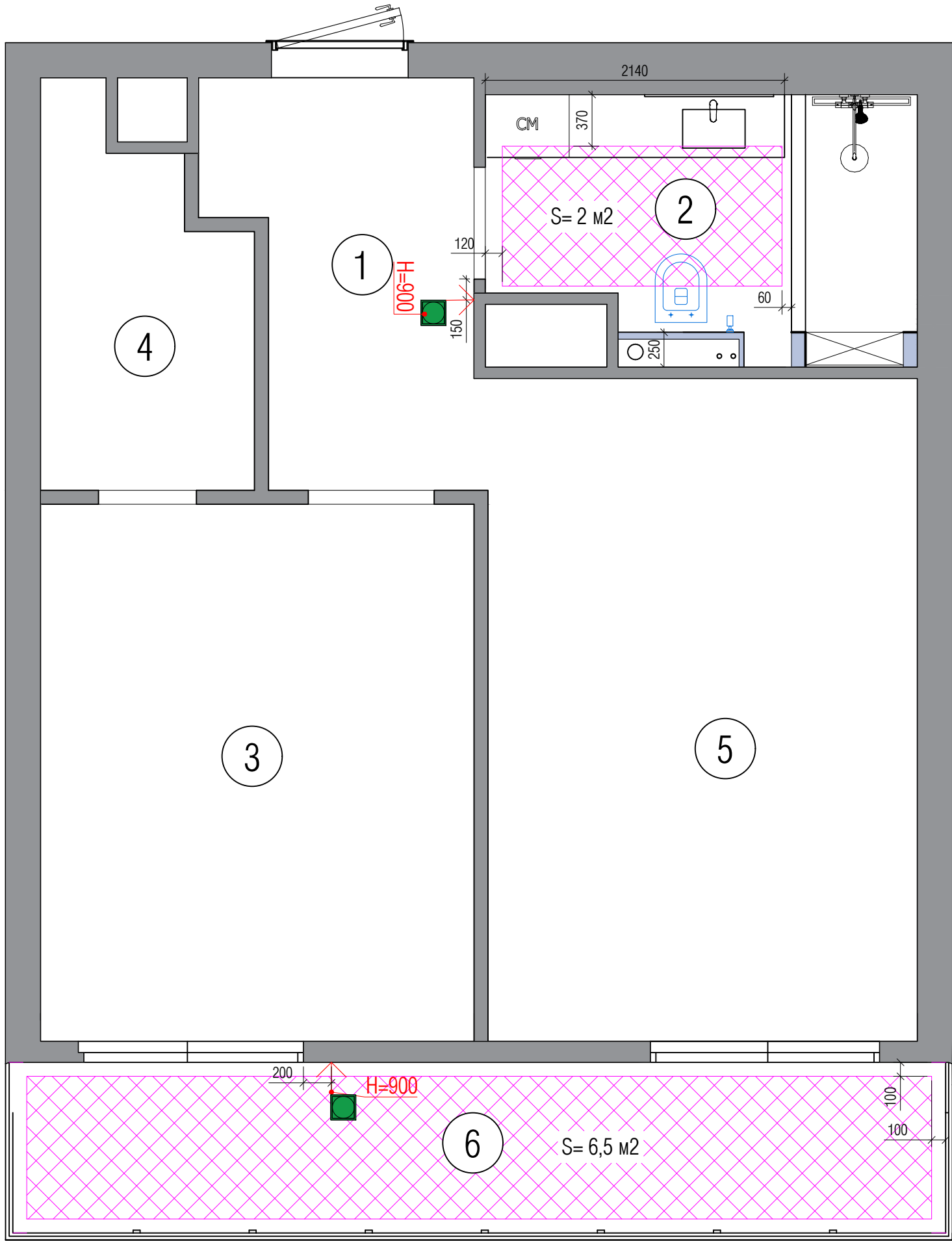
Общая площадь = 48.77 м2

Примечания

1. Стык плитки и кварцинила сделать в один уровень без порожка.
2. Напольное покрытие уложить в хаотичной раскладке. Перехлест шва не должен быть меньше 40см!!!
3. Пол предварительно выравнивается ровнителем.
4. Керамогранит центруется относительно центра помещения, чтобы избежать мелких подрезок.
5. В душевом поддоне подрезка плитки должна быть выполнена конвертом.

М 1:30

						12-05/2024			
						1-комнатная квартира в ЖК "Приморский квартал"			
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	Технический проект	стадия	лист	листов
Дизайнер	Рюмов А.Г						РП	11	18
Проектировщик									
Заказчик						План напольных покрытий			



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Место укладки теплого пола
	Терморегулятор

Примечания

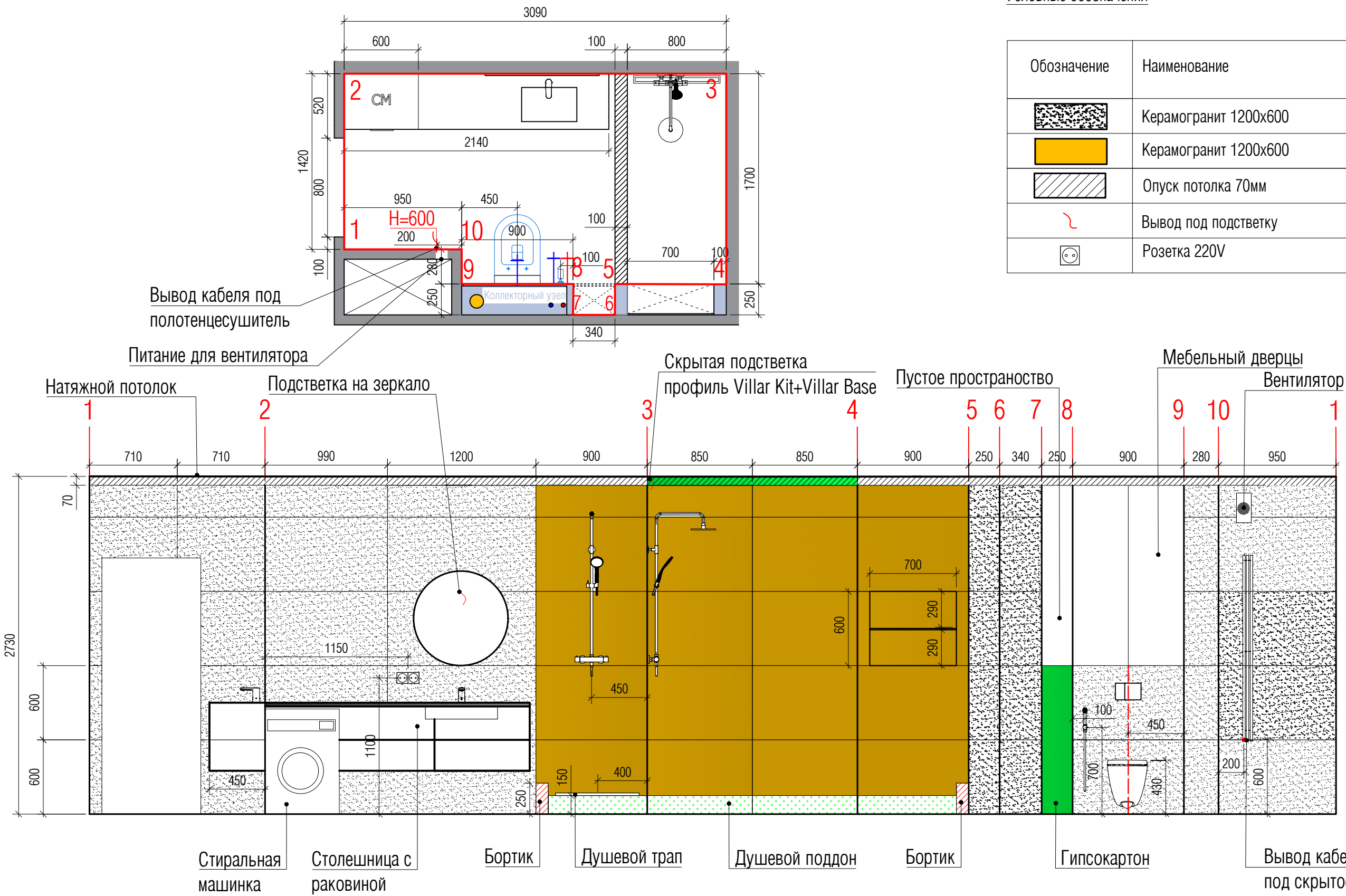
1. При монтаже теплого пола соблюдать размеры отступов от стен.
2. Заложить в полу между кабелями теплого в гофре датчик температуры от терморегулятора.

М 1:30

						12-05/2024			
						1-комнатная квартира в ЖК "Приморский квартал"			
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата				
Дизайнер	Рюмов А.Г					Технический проект	стадия	лист	листов
Проектировщик							РП	12	18
Заказчик									
						План теплых полов			

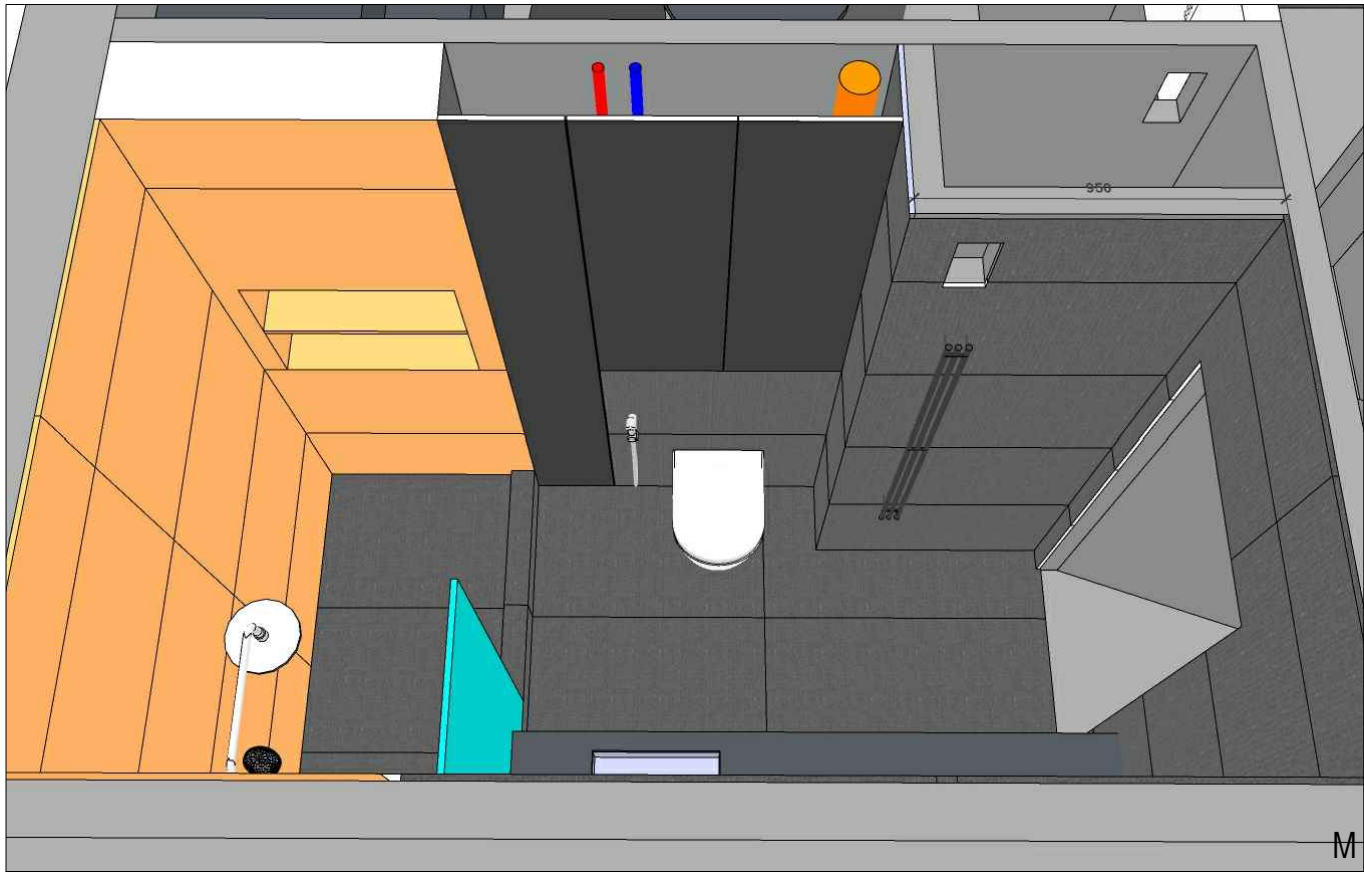
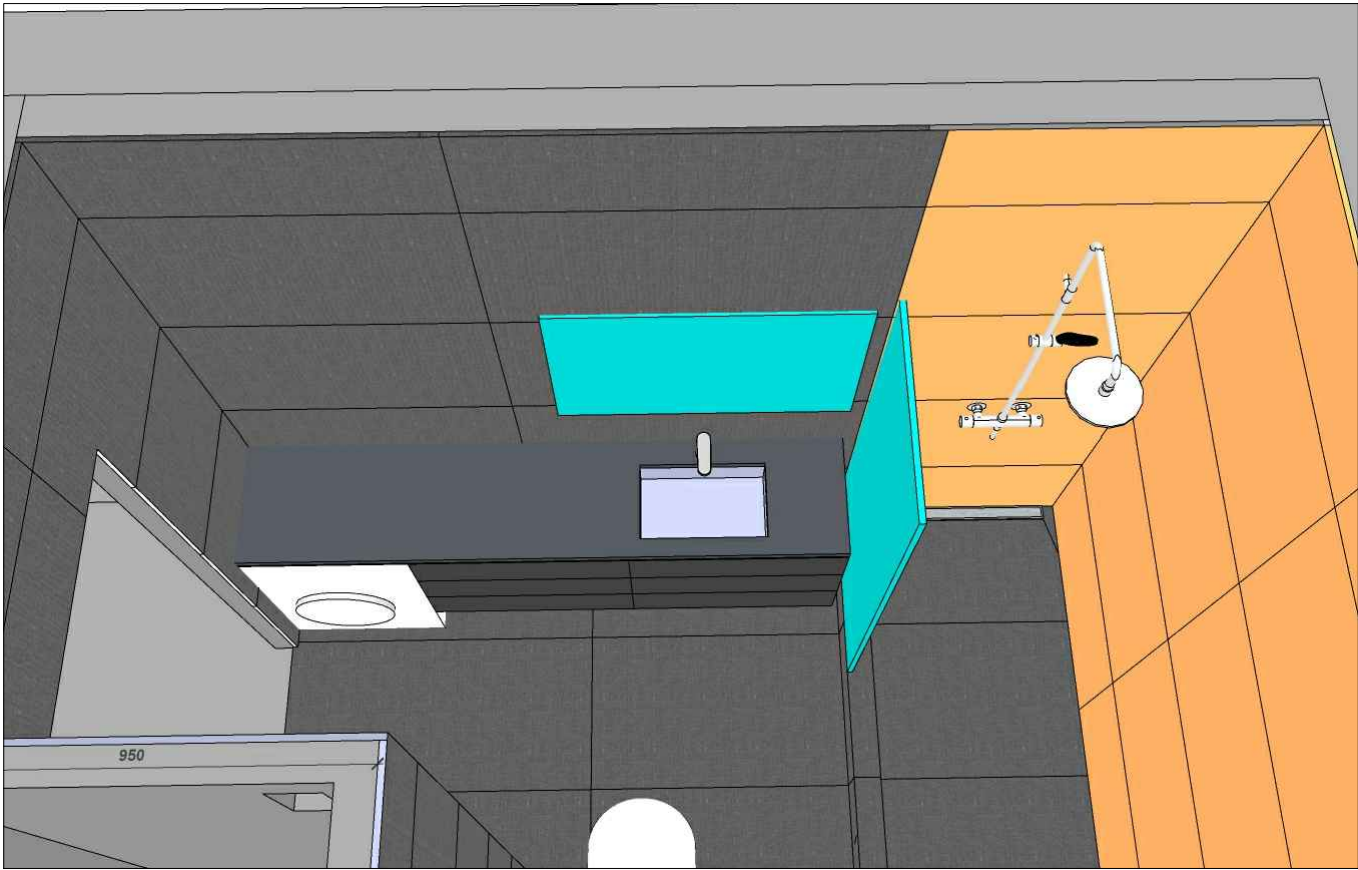
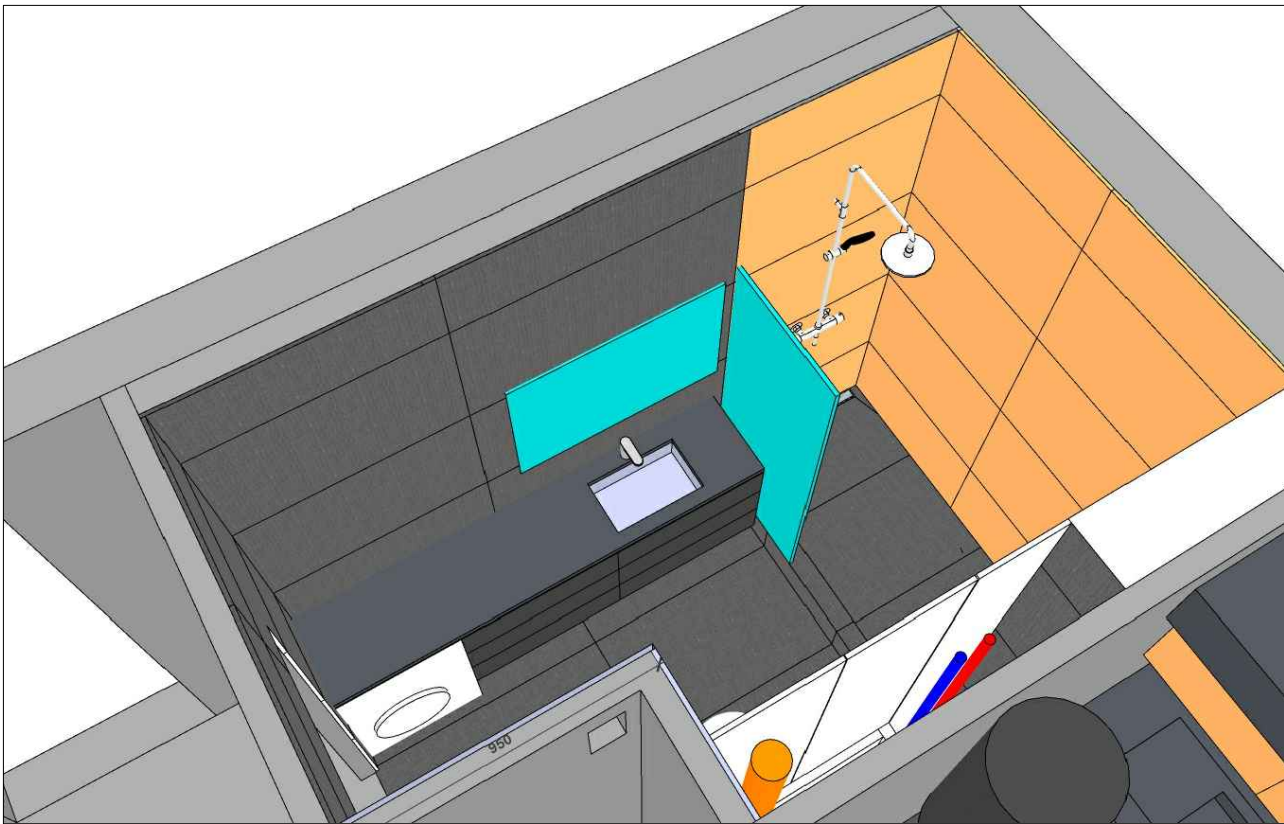
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Керамогранит 1200x600
	Керамогранит 1200x600
	Опуск потолка 70мм
	Вывод под подставку
	Розетка 220V



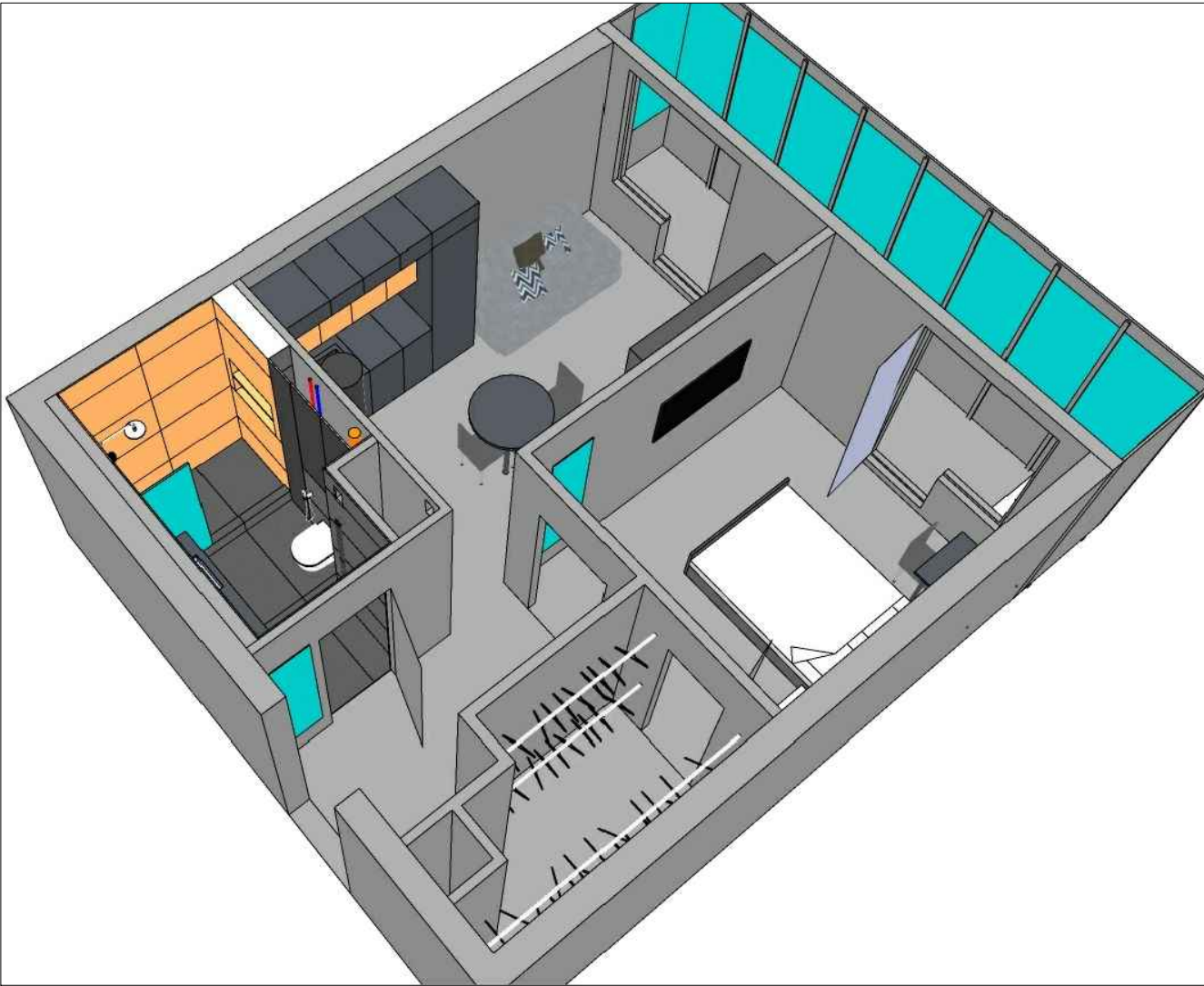
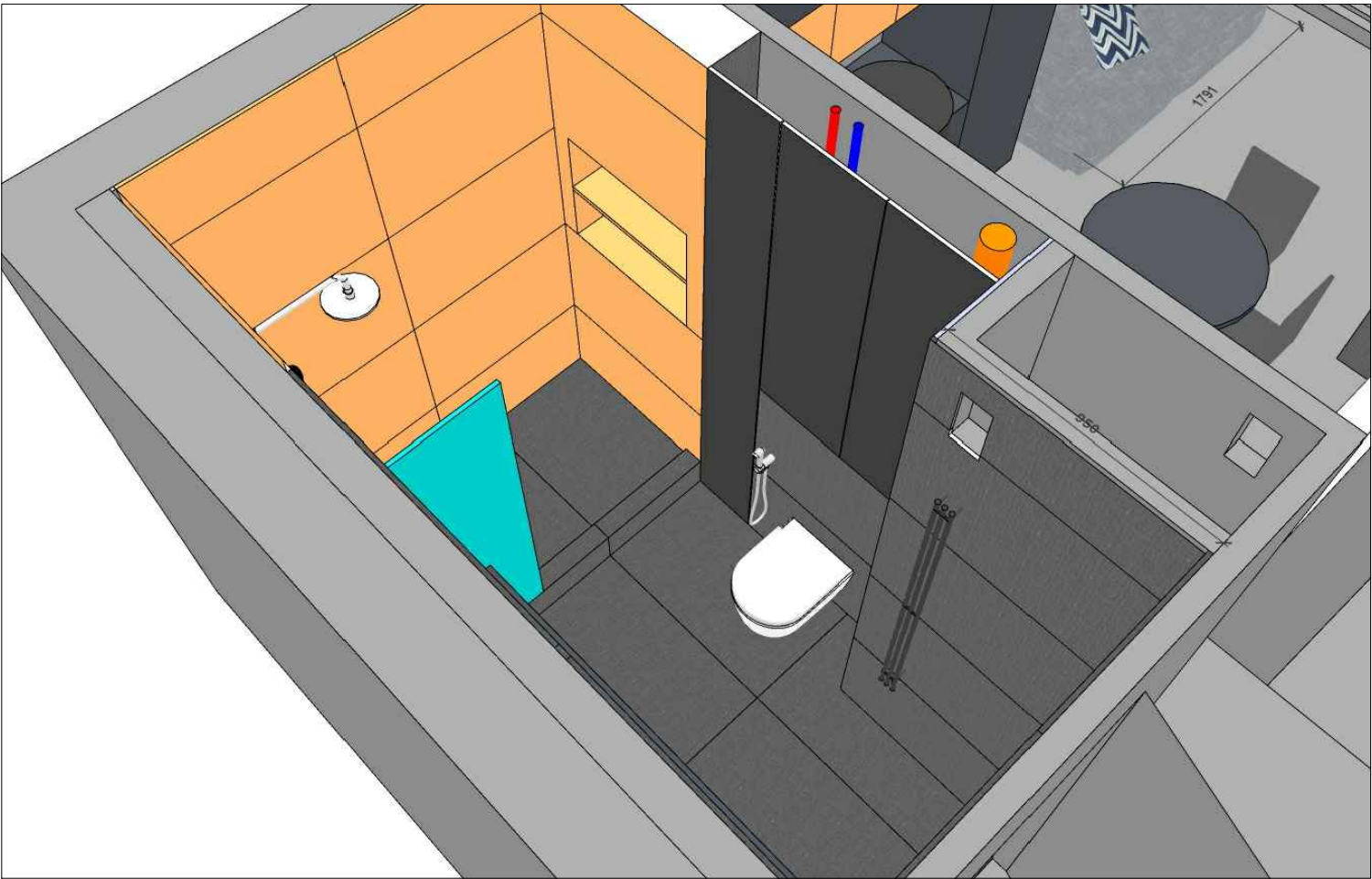
М 1:30

						12-05/2024			
						1-комнатная квартира в ЖК "Приморский квартал"			
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	Технический проект	стадия	лист	листов
Дизайнер	Рюмов А.Г						РП	13	18
Проектировщик									
Заказчик						Развертка санузла. Раскладка плитки			



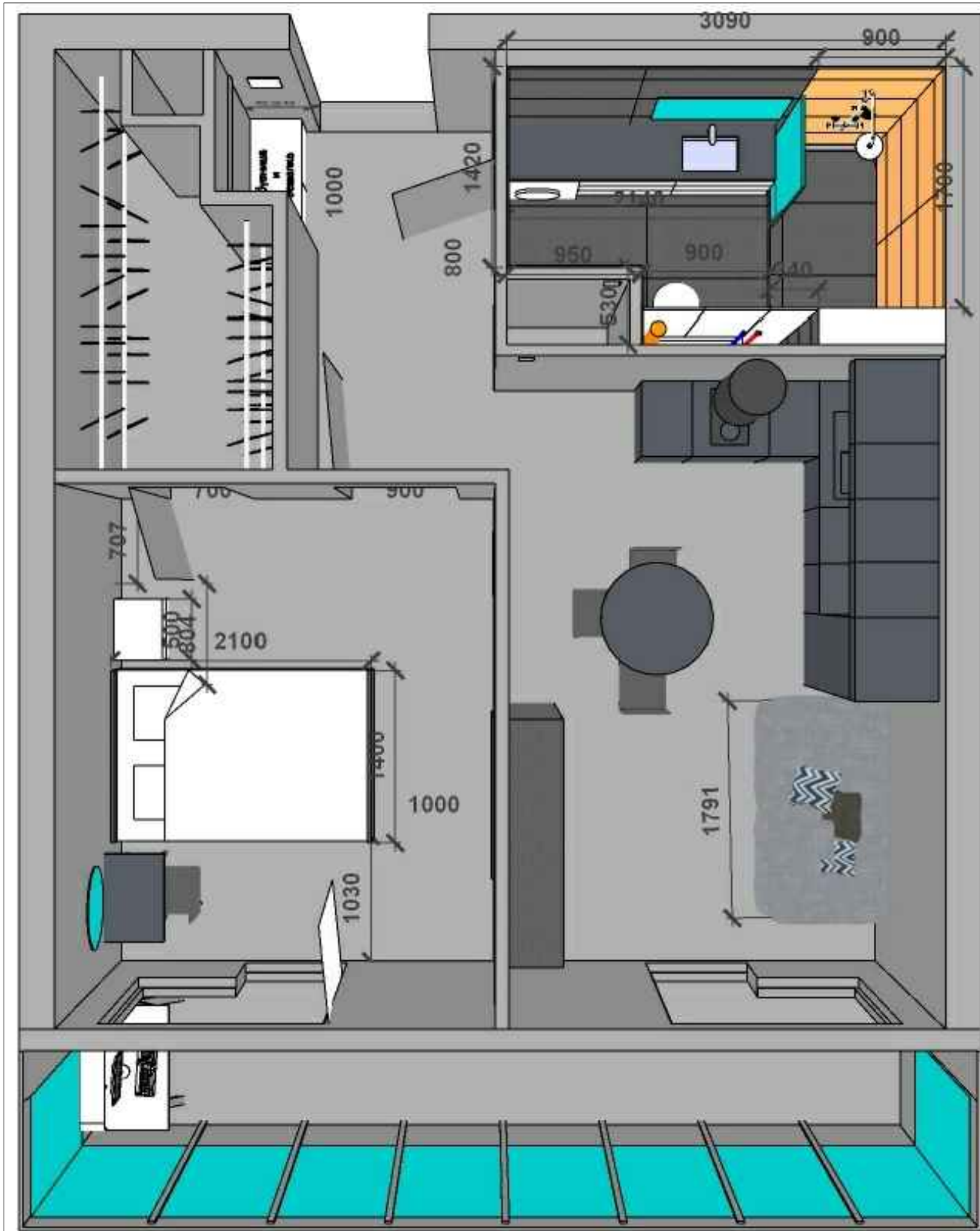
М 1:30

						12-05/2024			
						1-комнатная квартира в ЖК "Приморский квартал"			
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	Технический проект	стадия	лист	листов
Дизайнер	Рюмов А.Г						РП	14	18
Проектировщик									
Заказчик						Общий вид квартиры. Санузел			



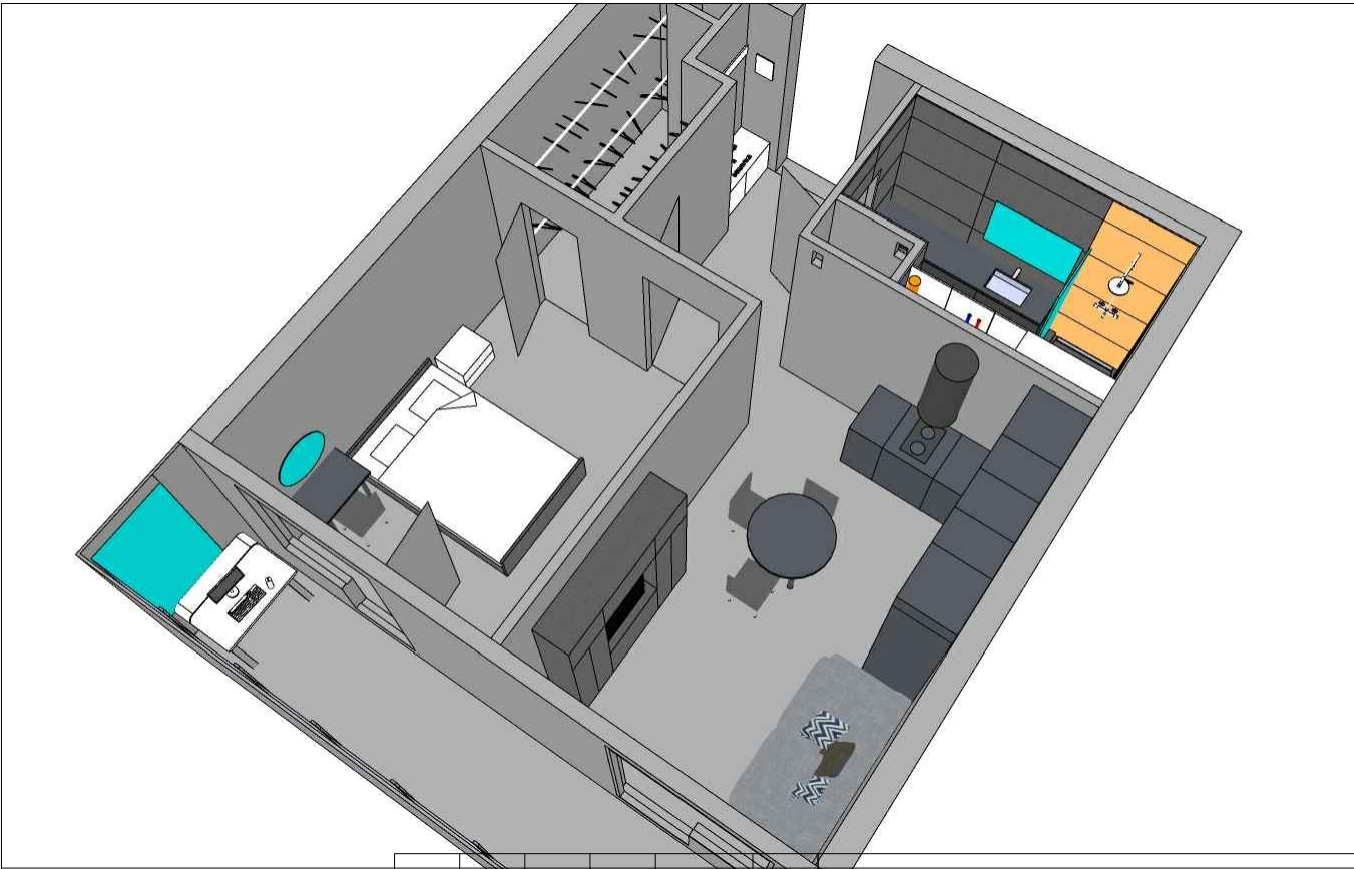
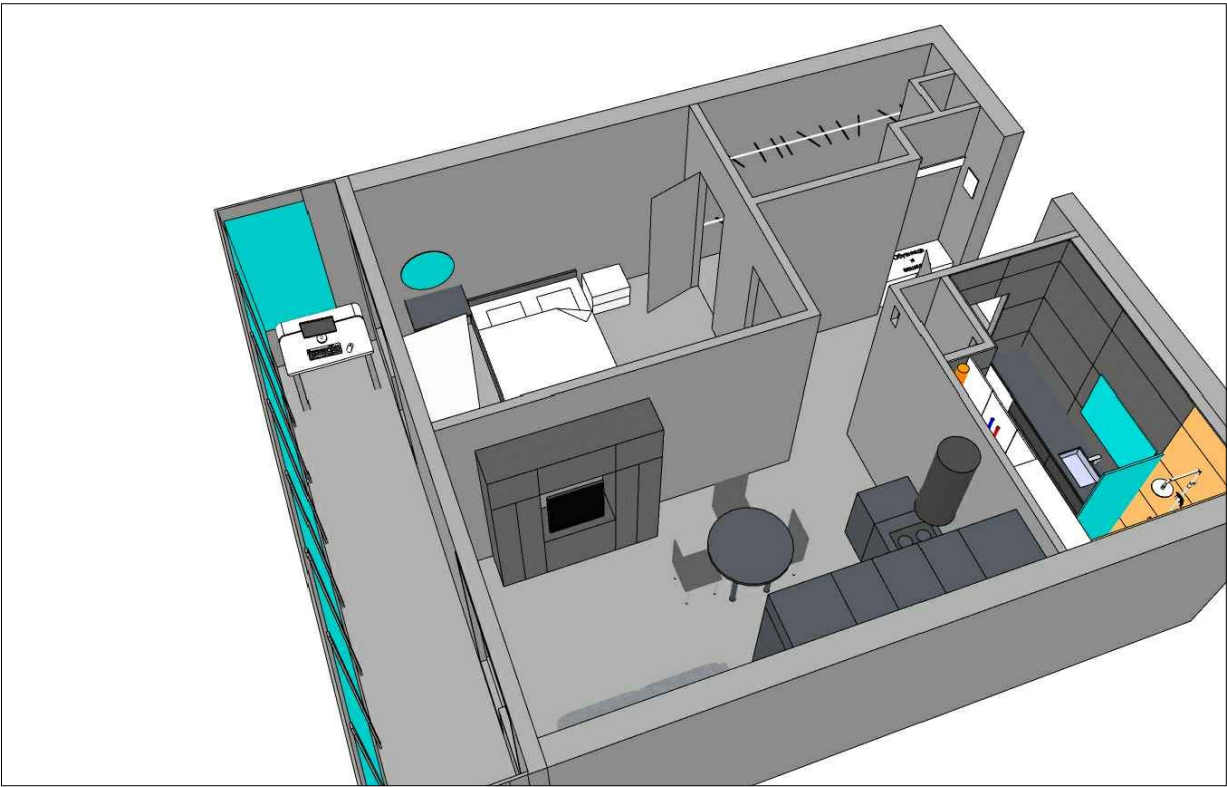
М 1:30

						12-05/2024			
						1-комнатная квартира в ЖК "Приморский квартал"			
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	Технический проект	стадия	лист	листов
Дизайнер	Рюмов А.Г						РП	15	18
Проектировщик									
Заказчик									
						Общий вид квартиры.			



М 1:30

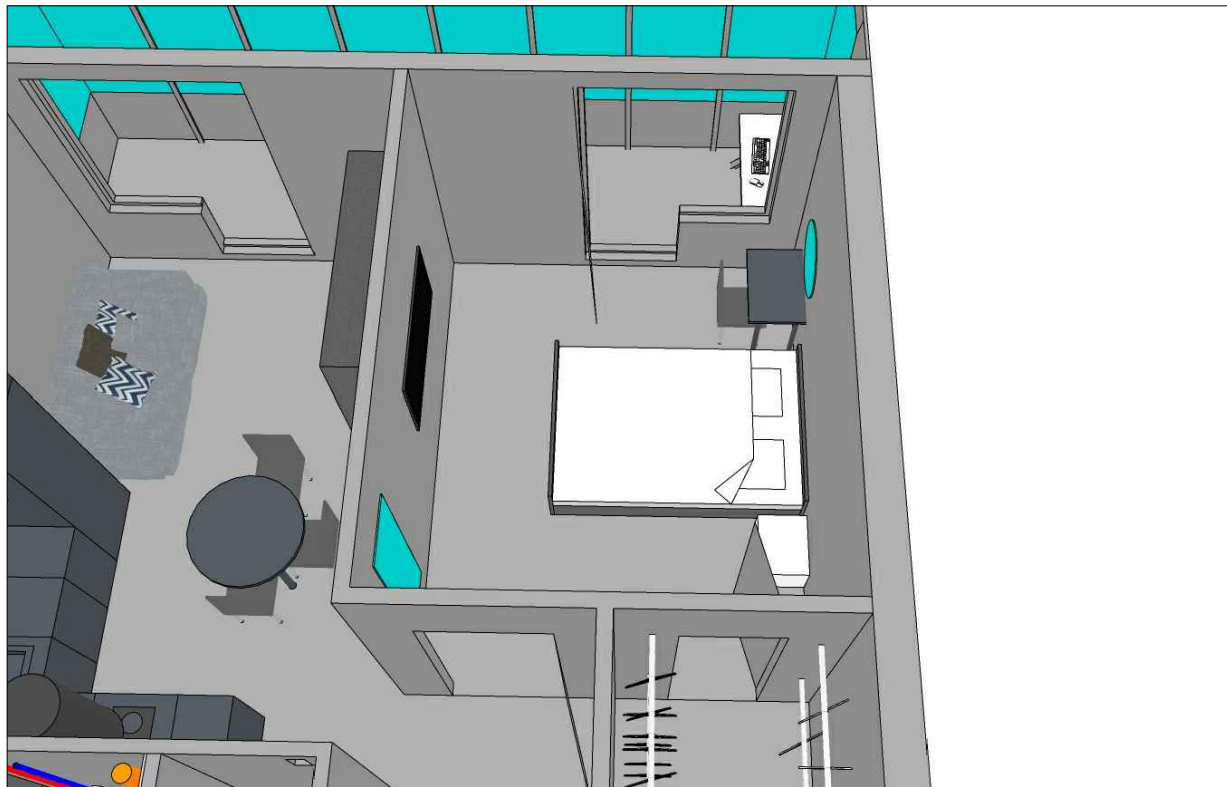
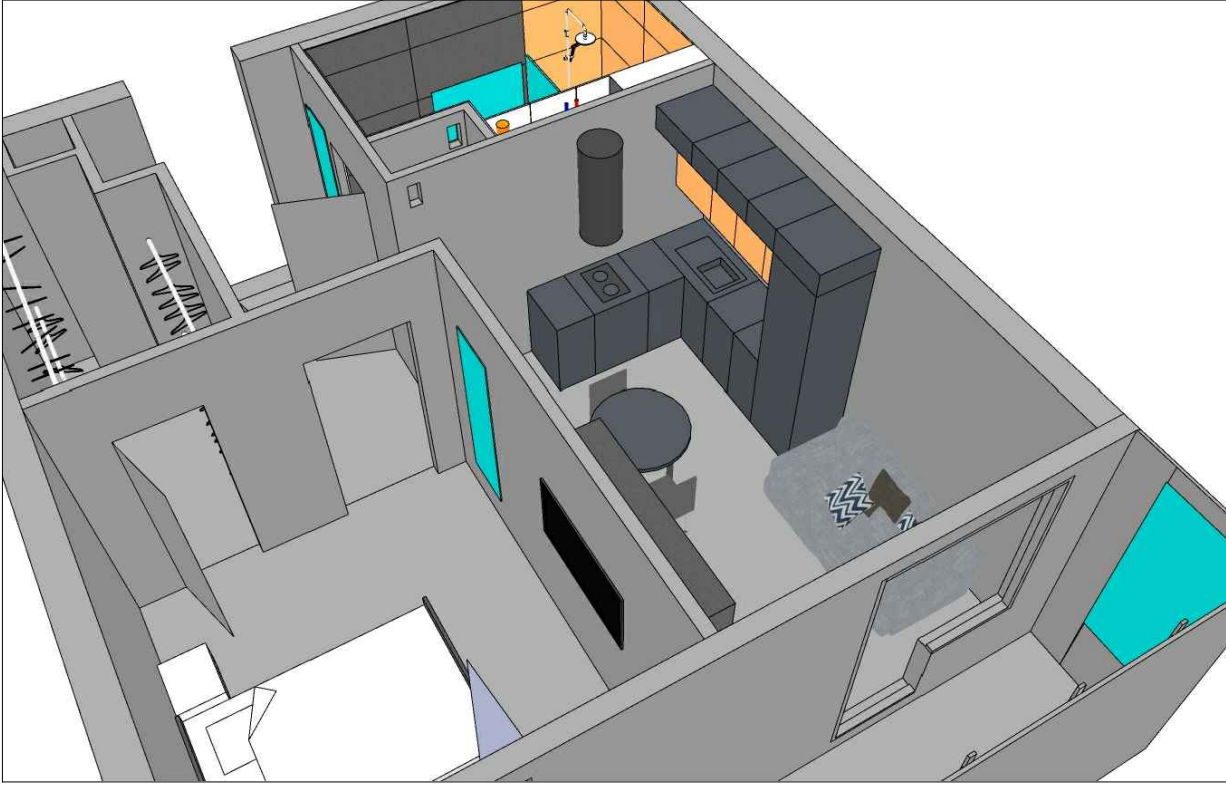
						12-05/2024			
						1-комнатная квартира в ЖК "Приморский квартал"			
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	Технический проект	стадия	лист	листов
Дизайнер	Рюмов А.Г						РП	16	18
Проектировщик									
Заказчик						Общий вид квартиры. Вид сверху. Перспектива.			



М 1:30

12-05/2024

						12-05/2024			
						1-комнатная квартира в ЖК "Приморский квартал"			
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата				
Дизайнер	Рюмов А.Г					Технический проект	стадия	лист	листов
Проектировщик							РП	17	18
Заказчик									
						Общий вид квартиры.			



М 1:30

						12-05/2024			
						1-комнатная квартира в ЖК "Приморский квартал"			
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	Технический проект	стадия	лист	листов
Дизайнер	Рюмов А.Г						РП	18	18
Проектировщик									
Заказчик						Общий вид квартиры.			